

세어하우스 우주
임대인 전용 사이트
이용 매뉴얼

목차

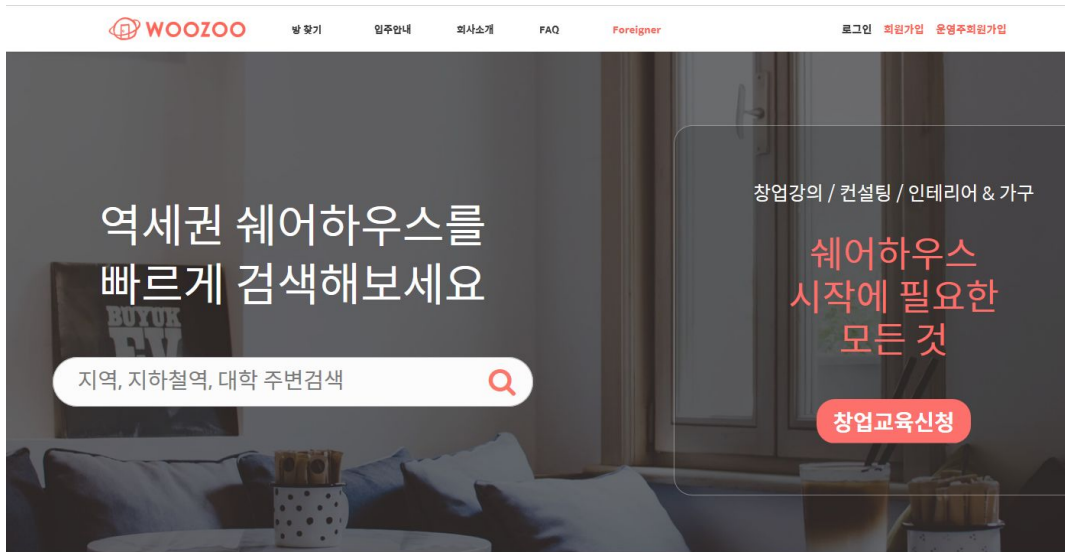
1. 셰어하우스 우주 플랫폼 안내
2. 플랫폼 이용시 숙지 사항 안내
3. 플랫폼 페이지 운영주 회원가입
4. 플랫폼 페이지 운영주 로그인
5. 임대인 전용 관리 페이지 > 지점 등록 신청하기
6. 등록 승인 이후, 지점 노출 페이지 확인하기
7. 지점 등록 및 노출 예시
8. 지점 등록시 문의 안내

1. 셰어하우스 우주 플랫폼 안내

WOOZOO는 셰어하우스 매물 정보를 제공하는 전문 플랫폼입니다.

셰어하우스 최초 운영사이자 96개의 하우스를 직접 개설 및 운영하고 있는 전문 운영사로서 WOOZOO만의 공실제로 노하우를 경험하실 수 있는 플랫폼입니다.

하루 1천명 이상 방문하는 WOOZOO 셰어하우스 플랫폼에서 직접 가입후 지정 등록으로 임차인들을 더욱 빠르고 쉽게 만나 보세요!



2.플랫폼 이용시 숙지 사항 안내(1)

(주)세어하우스 우주 플랫폼 서비스는 세어하우스 매물을 효과적으로 홍보하고 입주자 관리를 체계적으로 하실 수 있는 시스템입니다. (주)세어하우스 우주에서는 매물 정보의 신뢰도를 높이기 위해 플랫폼 이용 모든 매물에 대한 하기의 사항을 엄격하게 적용하고 있습니다.

플랫폼 등록 정책 안내

플랫폼 등록 정책

1. 우주 플랫폼에 등록한 세어하우스 매물 정보는 실제 매물과 동일해야 함을 원칙으로 합니다.
2. 매물 등록 시 각 지정정보 항목란에 알맞는 내용만을 기입해야 합니다.
(지점명/ 주택유형/ 지점주소/ 지점소개/ 규격에 맞는 이미지 사진 등)*
3. 플랫폼에 광고중인 매물정보의 변동사항이 발생한 경우 즉시 직접 내용을 변경해야 합니다.
변경 이후 다시 재 승인을 받아야 하오니 이점 유의 바랍니다.
4. 지정정보 내용은 빠짐없이 기입해야 하며, 담당매니저 및 대표번호는 입주자 문의전화를 대응 할 수 있는 번호를 기입해야 합니다.

2.플랫폼 이용시 숙지 사항 안내(2)

(주)세어하우스 우주 플랫폼 서비스는 세어하우스 매물을 효과적으로 홍보하고 입주자 관리를 체계적으로 하실 수 있는 시스템입니다. (주)세어하우스 우주에서는 매물 정보의 신뢰도를 높이기 위해 플랫폼 이용 모든 매물에 대한 하기의 사항을 엄격하게 적용하고 있습니다.

플랫폼 허위 및 과대광고 주의사항

허위 및 과대광고 주의사항

1. 우주는 세어하우스를 이용하는 입주자 모두에게 신뢰할 수 있는 정보 제공을 우선순위로 생각하여 허위 및 과대광고에 대한 엄격한 관리를 하고 있습니다.
2. 실제 중개(입주) 가능한 세어하우스 매물의 정확한 정보만을 등록해야 합니다.
3. 우주 플랫폼 이용자의 입주문의 시 플랫폼에 광고중인 내용과 동일한 내용으로 상담해야 합니다.
4. 매물정보의 변동으로 인해 플랫폼에 있는 내용과 다르게 상담하였다면 즉시 지점정보를 수정하여야 합니다.
5. 우주 플랫폼을 이용하는 사람과 약속을 잡기 전 매물의 공실여부를 확인하고 사전에 정확히 안내해야 합니다.

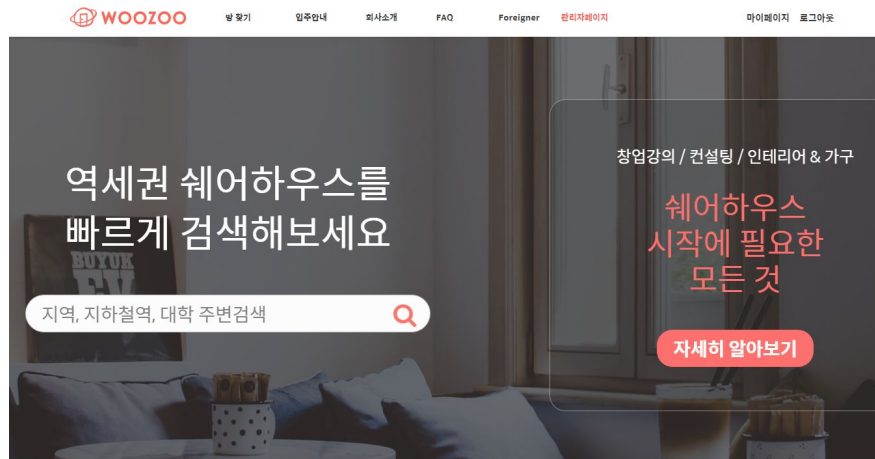
위 사항에 대해 위반사항이 발견될 경우 등록된 매물 정보가 삭제될 수 있으며, 서비스 이용이 제한될 수 있습니다.

2.플랫폼 페이지 운영주 회원가입 (1)

방을 올리시기 위해 우선 아래링크로
접속하셔서 운영주로 회원가입 해주세요!

우주 플랫폼 페이지

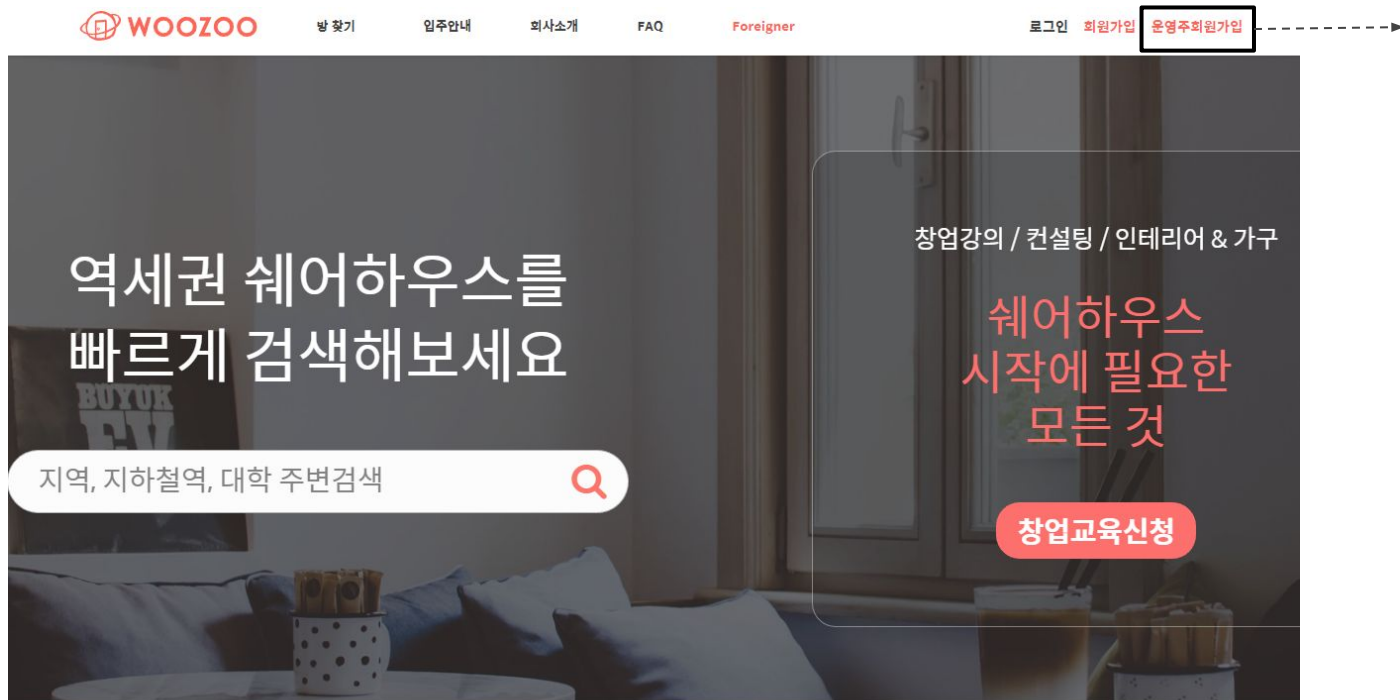
WOOZOO.KR



START

Better Together, 너와 나의 우주

2.플랫폼 페이지 운영주 회원가입 (1)



운영주 회원가입을
클릭합니다.

클릭하시면,회원가입
페이지로 넘어갑니다.

START

2.플랫폼 페이지 운영주 회원가입 (2)

운영주 회원가입

☒ 개인 ☐ 업체

* 이름

* 이메일 주소

* 비밀번호 (8자리 이상)

* 비밀번호 확인 (8자리 이상)

* 대표번호

* 은행명/계좌번호/예금주명

주소 검색

ex) 00아파트 00동 00호

☐ 남 ☐ 여

☐ (선택) 새로운 지정 소식을 뉴스레터로 구독

☐ (선택) 개인정보 제3자 제공에 동의합니다.

☐ (필수) 개인정보 제공 및 수집에 동의합니다.

회원가입

개인으로 운영하실 경우에는 “개인”, 업체로 운영하실 경우에는 “업체”로 클릭하여 가입 진행해주세요!

-이름*(필수): 가입하실 이름을 기재합니다.

-이메일주소*(필수): 가입하실 이메일 주소를 기재합니다. 회원가입 신청 이후 가입 인증 메일을 받으실 이메일 주소이므로 정확하게 입력해주세요.

-비밀번호(필수): 영문 혼합으로 8자리 이상 조합하여 입력해주세요.

-비밀번호 확인(필수): 기 입력하신 비밀번호 확인차 재입력합니다.

-은행명/계좌번호/예금주명(필수): 향후 지정 운영관리시에 필요한 정보로 본인의 은행명 /계좌번호/ 예금주명을 입력해주세요.

-주소 검색(선택): 사무실이 별도로 있으실 경우, 입력해주시면 됩니다.

2.플랫폼 페이지 운영주 회원가입 (3)

- ☐ (선택) 새로운 지정 소식을 뉴스레터로 구독
- ☐ (선택) 개인정보 제3자 제공에 동의합니다.
- ☐ (필수) 개인정보 제공 및 수집에 동의합니다.

회원가입

-(선택) 새로운 지정 소식을 뉴스레터로 구독:

우주의 뉴스레터 소식을 매월 전달 받으실 수 있습니다.

-(선택) 개인정보 제 3자 제공:

핑크색 글씨를 클릭하시면 해당 약관 내용을 확인하실 수 있습니다.
확인하신 후, 희망하시면 동의합니다에 클릭해주시면 됩니다.

-(필수) 개인정보 제공 및 수집:

플랫폼 등록 허위 매물 구분을 위해 우주의 개인 정보 수집 및
제공을 동의 해주셔야 합니다.

2.플랫폼 페이지 운영주 회원가입 (4)



본인이 맞는지 회원가입 직후 인증메일을 받으실 수 있습니다. 회원가입시 입력하셨던 이메일 주소함으로 가셔서 인증메일 확인후 본인 인증을 해주세요.

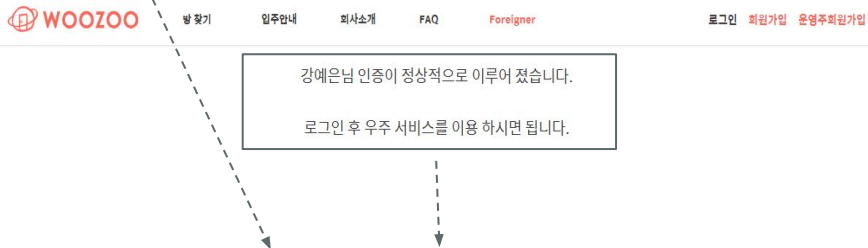
☆ [세어하우스 우주] 가입을 축하합니다. 📧

보낸사람 ☆ <W00Z00@W00Z00.kr>
받는사람 <historyngo13@naver.com>

[세어하우스 우주] 아래 링크를 클릭하시면 email 인증을 진행합니다.

[인증하기](#)

*문의: w00z00@w00z00.kr / 02-2018-3712



“인증하기” 클릭하시면 아래와 같은 우주 페이지가 확인됩니다.
이후 다시 로그인 하셔서 운영주 사이트로 접속하시면 됩니다.

4. 플랫폼 페이지 운영주 로그인

로그인

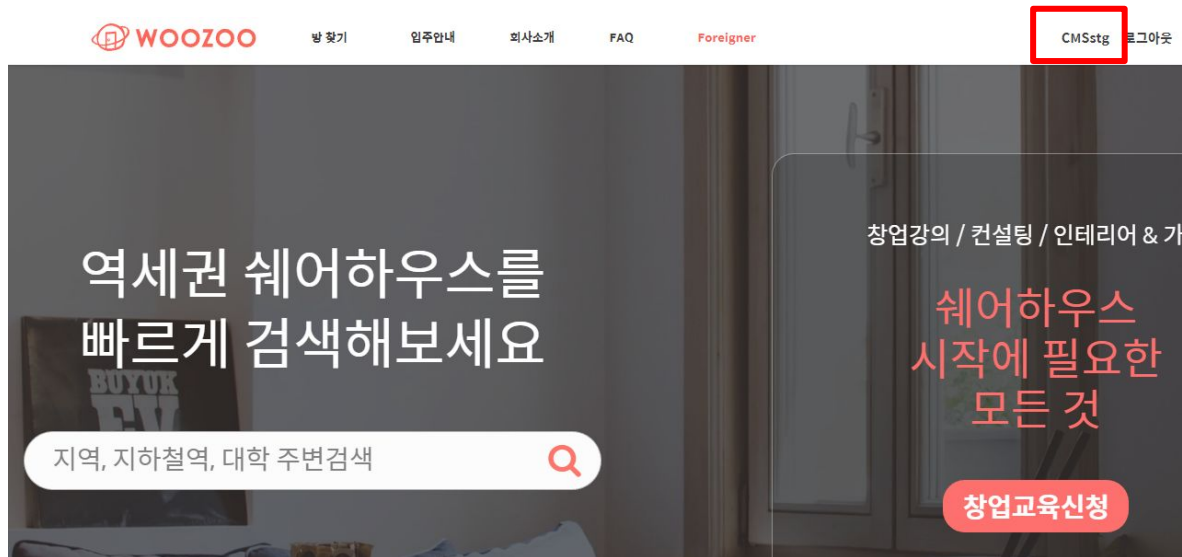
admin@woozoo.kr

.....

로그인

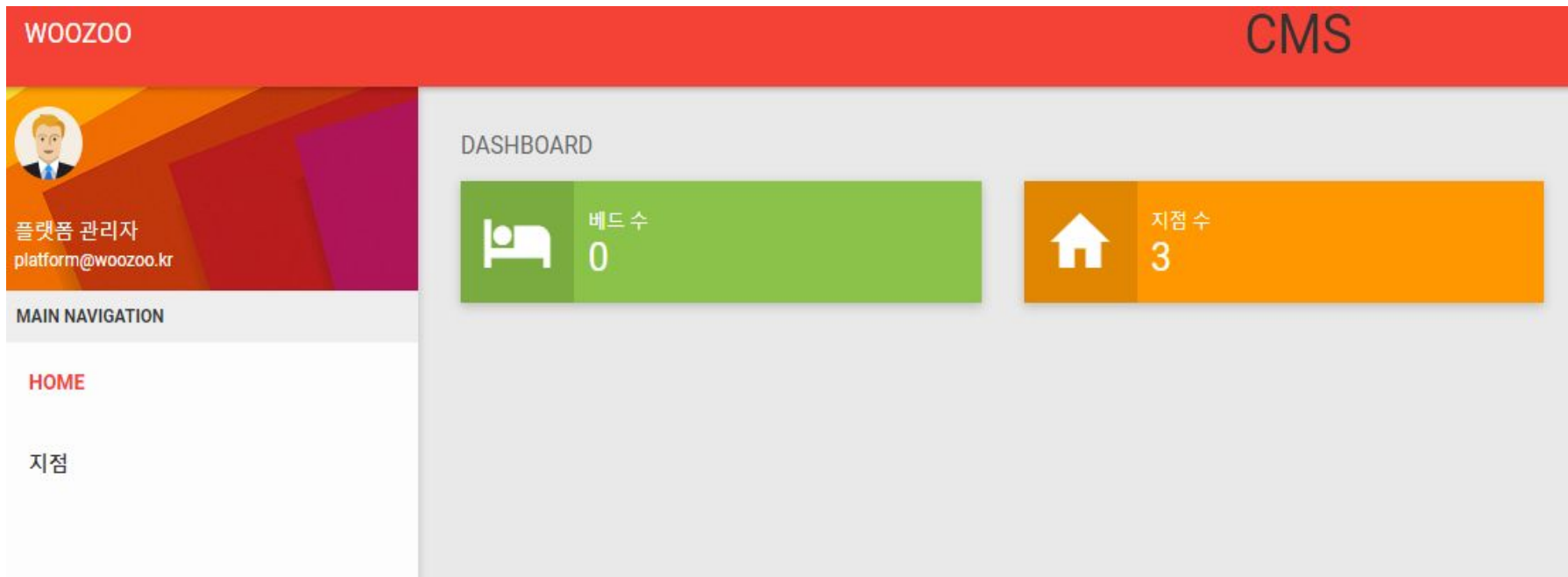
회원가입

[ID 찾기](#) [비밀번호 찾기](#)



- 로그인 페이지에서 로그인 후, 메인 페이지의 왼쪽 상단에 있는 “운영주 페이지” 로 로그인 합니다.

5.임대인 전용 관리 페이지(1)



- 관리자 페이지로 로그인 하면 위와 같은 화면이 보여집니다.
- 대시보드에서는 지점 내 등록된 베드수와 지점 수를 확인 가능합니다.

5.임대인 전용 관리 페이지> 지점등록 신청하기(1)

WOOZOO



플랫폼 관리자
platform@woozoo.kr

MAIN NAVIGATION

HOME

지점

지점 리스트

지점 추가

ID	상태	
136	노출 중	
132	노출 중	동네
131	노출 중단	동네

지점명

노출 ☒ ON ☐ OFF

주책 유형 주책 구조

건물 면적 운영 층수

운영관리비 선불공과금

컨셉

고정비용

청소업 인터넷

정수기 보험료

방역비 방법

지점 주소 검색 ex) 00아파트 00동 00호 ex) 00아파트 00동

- 지점등록을 위해 “”지점” 메뉴 클릭후, 해당 페이지에 있는 “지점추가”를 클릭합니다.
- 지점 추가를 클릭하면 오른쪽에 있는 지점 입력 정보를 위한 필드를 확인할 수 있습니다. 지점 등록을 위한 필드 설명은 다음 페이지에서 상세하게 설명해 드리도록 하겠습니다.

5.임대인 전용 관리 페이지> 지점등록 신청하기(2)

지점명			
노출	☒ ON ☐ OFF		
주택 유형		주택 구조	
건물 면적		운영 층수	
운영관리비		선불공과금	
컨셉			



-**지점명**: 지점명으로 노출될 문구를 작성해주세요.
(Ex: 우주쉐어하우스)

-**노출**:
지점등록시 플랫폼에서 임차인에게 지정 홍보를 바로 시작할 것인지의 유무를 선택할 수 있습니다. “ON”일 경우, 임차인에게 바로 노출되며, “OFF”일 경우 바로 노출 되지 않습니다.

-**주택유형**: 주택 유형을 선택해주세요.

-**주택구조(내부구조)**: 단층인지 복층인지 입력해주세요

-**건물 면적**: 운영하는 지점의 실면적을 입력해주세요.

-**운영층수**: 실제 운영하는 층수를 알려주세요
(Ex: 전체 건물 5층중 3층)

-**운영관리비**: 지점내 운영관리비가 있으면 입력해주세요.

-**공과금**:
고정공과금이면 해당 금액을 입력해주세요.
공과금 금액이 n/1일 경우, 해당금액을 입력 안하시면 됩니다.

-**지점 호수**: 지점 호수를 기재해주세요. (Ex: 1호점)

5.임대인 전용 관리 페이지> 지점등록 신청하기(3)

이미지 등
록

대표		평면	
거실		주방	
화장		베란	
테라		마당	
기타			



- 이미지 등록:

지점 내 이미지들을 등록 합니다.
대표 이미지의 경우, 지점 자체의 메인 사진으로 업로드 해주시면 됩니다. 공용공간 사진은 가급적 여러각도에서 촬영된 사진이 좋으며, 파일 크기와 형식은 아래와 같아야 합니다.

* 사진은 3000MB를 넘기지 않는 것이 좋습니다.

**사이즈는 1152*648에 맞춰 보내주세요.
가로로 촬영된 사진이 좋습니다.

***확장자는 JPEG만 가능합니다.

5.임대인 전용 관리 페이지> 지점등록 신청하기(4)

방 정보

A

[삭제]

성별

☐ 남성전용 ☒ 여성전용

월 임대료

200000

보증금

400000

할인된 임대료

300000

할인종료일

연도-월-일

면적(m²)

0

방 이미지

A1

위치

입주가능일

2018-09-01

[삭제]



-방정보:

운영지점의 방 정보를 입력하는 란입니다.

우주 플랫폼 내에서는 알파벳 코드 순으로 지점 베드 코드를 정하고 있습니다. 방별 이름이 있으실 경우, 지점정보에 별도로 기재해주시면 임차인들의 방정보 착오를 방지할 수 있습니다.

예를 들어 “A방은 00쉐어하우스의 00방입니다.”

-**성별:** 성별을 구분하여 선택합니다.

-**월임대료:** 실제 부과되는 월임대료를 기재합니다.

-**보증금:** 실제 부과되는 월 보증금을 기재합니다.

-할인된 임대료:

월임대료 기재후 해당 칸에 입력하시면 할인된 임대료로 표시됩니다.

-할인종료일 :

할인된 임대료의 할인 종료일을 입력합니다.

-**면적:** 방 면적을 입력합니다.

-**방이미지:** 다각도로 촬영된 방 이미지를 업로드 합니다.
이미지 파일 형태는 본 매뉴얼 이전 페이지를 참고해주세요.

-**위치:** 방 실제 이름 침대위치를 기재해두는 칸입니다.
입력시 입주신청자들에게 따로 보여지진 않습니다.

-**입주가능일:** 실제 입주가능한 날짜를 기재합니다.

5.임대인 전용 관리 페이지> 지점등록 신청하기(5)

위치 및 정
보

지하철		대학교	
편의시설		버스	
마트/편의점		병원/약국	

서비스

생활서비스	
부가서비스	

빨간색으로 표시된 칸에 해당 정보들을 입력하고 엔터를 치시면 정보가 반영됩니다.

위치 및 정보:

해당 지점의 각 필드명에 해당하는 정보를 입력해주세요.
지점 인근 거리에 있는 지하철, 대학교, 편의시설, 버스, 마트-편의점 정보를 가급적 상세하게 입력해주시면 좋습니다.

서비스:

지점에서 제공하는 생활서비스 혹은 부가서비스들을 입력해주세요.

-생활서비스의 예: 지점 청소 월 2회, 방역 서비스, 빨래서비스

-부가서비스의 예: 커뮤니티 활동 지원

5.임대인 전용 관리 페이지> 지점등록 신청하기(6)

기본 시설

공용
공간

[삭제]
냉장고

[삭제]
세탁기

[삭제]
가스렌지

[삭제]
밥솥

#냉장고

#세탁기

#식탁

#가스렌지

#밥솥

#전자렌지

#에어컨

#정수기

#wifi

#책장

#커튼

#신발장

#빨래건조대

#청소기

#취사도구

#소파

#벤치

#테이블

#스탠드 조명

#전신거울

#빨래걸이

#빨래바구니

#소파

#카펫

#공용욕조

#오븐

#토스터기

#의류건조기

#드라이기

#무제한잉크프린터기

#커피포트

#다리미

#다리미판

개인
공간

#옷장

#침대

#수납함

#수납함

#의자

#책상

#빨래건조대

#에어컨

#커튼

#서랍장

#수납장

#베란다

#행거

#옷걸이

#탁상스탠드

#북앤드

#암막커튼

#회전의자

#LED스탠드

공용공간/ 개인공간

공용공간과 개인공간에 들어가있는 가구들의 문구들을 클릭해주시면, 초록색 칸처럼 정보가 입력됩니다.

만약 선택하고자 하는 가구가 없으실 경우, 빨간색으로 표시된 칸에 해당 정보들을 입력하고 엔터를 치시면 정보가 반영됩니다.

초록색 칸에 표시된것 처럼 해당 하는 가구정보를 클릭하시면, 정보가 반영됩니다.

5.임대인 전용 관리 페이지> 지점등록 신청하기(7)

주의사항

File Edit View Format

Formats

B *I*

POWERED BY TINYMCE

수정

닫기

주의 사항

지점 운영 정책들을 기재할 수 있는 란입니다.
입주신청자들이 투어 신청시 착오하지 않을 수 있도록
최대한 기재해주세요!

6. 등록 승인 이후,지점 노출 페이지 확인하기(1)

지점 리스트 지점 추가								
ID	상태	지점명	담당자	컨셉	주소	건물형태	승인여부	지점수정
136	노출 중	우주쉐어하우스 3호점	플랫폼 관리자	우주하우스	경기 성남시 분당구 경부고속도로 409 111동	아파트	승인	지점수정
132	노출 중	우주쉐어하우스 2호점	플랫폼 관리자	읽고 쓰는 사람들의 공간	제주특별자치도 제주시 애월읍 1100로 1579-25	아파트	반려	지점수정
131	노출 중단	우주쉐어하우스 1호점	플랫폼 관리자	읽고 쓰는 사람들의 공간		아파트	검수중	지점수정

지점 정보를 등록하면, 위와 같이 검수중으로 확인됩니다.

-승인 되었을 경우, 초록색 글씨로 “승인” 표시가 됩니다.

-검수중일 경우, 빨간색 글씨로 “검수중” 표시가 됩니다.

-반려일 경우, 갈색 글씨로 “반려” 표시가 됩니다.

6. 등록 승인 이후,지점 노출 페이지 확인하기(2)

지점 리스트 지점 추가								
ID	상태	지점명	담당자	컨셉	주소	건물형태	승인여부	지점수정
136	노출 중	우주쉐어하우스 3호점	플랫폼 관리자	우주하우스	경기 성남시 분당구 경부고속도로 409 111명	아파트	승인	지점수정
132	노출 중	우주쉐어하우스 2호점	플랫폼 관리자	읽고 쓰는 사람들의 공간	제주특별자치도 제주시 애월읍 1100로 1579-25	아파트	반려	지점수정
131	노출 중단	우주쉐어하우스 1호점	플랫폼 관리자	읽고 쓰는 사람들의 공간		아파트	검수중	지점수정

등록 승인 된 지점이 우주 플랫폼에서 잘 홍보 되고 있는지 확인하시는 방법은
아래URL 주소 형식에 맞춰 주소창을 입력 하시면 현재 노출되고 있는 지점정보를 확인하실 수 있습니다.

빨간색 글씨의 숫자는 등록된 지점에 부여된 ID입니다.
ID는 상위 이미지 처럼 ID 옆에 적혀 있는 숫자를 입력하시면 됩니다.

주소 형식

woozoo.kr/houses/136

7. 지점 노출 예시

[방 찾기](#)[임주안내](#)[회사소개](#)[FAQ](#)[Foreigner](#)[관리자페이지](#)[마이페이지](#)[로그아웃](#)[지점 소개](#)[방 정보](#)[세부 정보](#)

엘림 세어하우스!

최적의 교통환경과 2030의 생활편의를 즐길 수 있는 곳입니다 >

기존 원룸에서는 절대 누릴 수 없는 인천대교와 서해바다의 조망! 여기에 아첨은 보너스입니다 >)

41층 최고급 주상복합 아파트에서 다양한 하우스 메이트들과 함께 이 로망을 누리보세요!

- 구조: 43형(방2+욕실2+거실+세탁실+다용도실+불박이장)
- 냉방고대: 전지반지, 합설, 세탁기, 건조기, 청소기 등 비치
- 단지내 휘트니스 센터, 실내골프연습장, 독서실 등 다양 >.<

한번쯤 누려보고 싶었던 다양한 공간들로부터 생활의 풍요로움을
만끽할 수 있을 것입니다. (공과금은 17%입니다)

엘림세어하우스

남구 용현동

엘림 세어하우스

본 지점은 우주와 협약을 맺은 파트너 하우스
로, 모든 용의는 지점 운영자에게 직접 연결될
니다

전화문의

우주로부터 컨설팅을 받아 플랫폼
업로드한 엘림 세어하우스 입니다.

지점주소

<https://www.woozoo.kr/houses/p2>

8. 지점 등록시 문의 안내

BYWOOZOO 상담신청:

<http://bit.ly/2vpAc6O>

이메일:

platform@woozoo.kr

방올리기 관련 문의는 해당
홈페이지 상담신청폼 혹은
이메일로만 문의 접수를 받고
있습니다.

모든 문의는 평일 운영시간내에
답변 드릴 수 있으며, 문의 접수후
1-2일내에 빠른 답변 드리도록
노력하겠습니다.

(운영시간: 10:00-18:00)